

Jahresbericht der Arbeitsgemeinschaft oberfränkischer Wohnungsunternehmen 2022

Mitgliederzahl: 53

Vorstand: Dr. Rainer Mayerbacher
Wohnungsbaugesellschaft des
Landkreises Coburg mbH
Wiesenstraße 11
96450 Coburg

Alexander Dworschak
GWS Forchheim
Herderstr. 1
91301 Forchheim

Andreas Heipp
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Straße 65
96050 Bamberg

Daniela Rödel
Baugenossenschaft Hof eG, Hof
An der Michaelisbrücke 1
95028 Hof

Die Schwerpunkte der Arbeit lagen und liegen im Wesentlichen auf:

- politischen und wirtschaftspolitischen Rahmenbedingungen
- betriebswirtschaftlichen Entwicklungen
- rechtlichen Entwicklungen
- Modernisierungs- und Wohnungsbauförderung in Bayern

Resolution der AdW Oberfranken „Wohnen muss auch im bayerischen Norden finanzierbar und bezahlbar bleiben“

Angemessene Fördermittel waren und sind gerade bei den sich rapide verschlechternden Randbedingungen (Baupreissteigerung, Zinssteigerung, Inflation etc.) aber auch bei den davongaloppierenden Anforderungen, die vom Gesetzgeber auferlegt werden, oft die einzige Möglichkeit, weiterhin für große Teile der Bevölkerung erschwinglichen Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Die AdW Oberfranken hat deshalb eine Resolution erarbeitet. Diese wurde an das Bayerische Bauministerium, an die oberfränkischen Städte und Kommunen sowie an die Tagespresse weitergeleitet, um auf die fatale Fördersituation aufmerksam zu machen.

Weiterhin wurde die Resolution am 10.05.2022 an den Arbeitskreis der CSU „Wohnen, Bau und Verkehr“ im Bayerischen Landtag überreicht.

Mitgliederversammlung am 17.03.2022 in Hausen

Aufgrund der Corona-Pandemie wurde die Mitgliederversammlung als hybride Veranstaltung durchgeführt.

Referenten: Hans Maier
Verbandsdirektor und geschäftsführendes
Vorstandsmitglied, VdW Bayern

Felix Lüter (Nassauische Heimstätten)

Dr. Reiner Braun (empirica AG)

Aus der Tagesordnung:

- Resolution der oberfränkischen Wohnungsunternehmen „Wohnen muss auch im bayerischen Norden finanzierbar und bezahlbar bleiben“
- Wahlen
 - Vorstand
 - Mitglieder des Arbeitsausschusses
 - Vorschlag zur Delegierten der AdW Oberfranken in den Verbandsrat
- Wohnungs- und Klimapolitik nach der Bundestagswahl und Neuigkeiten aus dem Verband
- Initiative Wohnen.2050 – Praxisbericht „IW.2050“ Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft
- Demografische und wirtschaftliche Entwicklungsperspektiven Oberfrankens

Mitgliederversammlung am 28.11.2022 in Bamberg

Referenten: Hans Maier
Verbandsdirektor und geschäftsführendes
Vorstandsmitglied, VdW Bayern

Dr. Stefan Roth
Syndikus, besonderer Vertreter nach § 30 BGB,
Mitglied des Vorstandes, VdW Bayern

Aus der Tagesordnung:

- Aktuelle Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft – Neuigkeiten aus dem Verband
- Aktuelle Rechtsfragen aus der Wohnungswirtschaft

Sitzung des Vorstandes und des Arbeitsausschusses am 06.07.2022 in Marktredwitz

Themenschwerpunkte waren:

- Übergabe der Resolution an den Arbeitskreis der CSU „Wohnen, Bau und Verkehr“ im Bayerischen Landtag am 10.05.2022
- Gemeinsame Studienreise der drei fränkischen Arbeitsgemeinschaften vom 18.06.2023 – 21.06.2023
- Nachfolge des Vorstandsvorsitzenden
- Künftiges Wahlverfahren im Arbeitsausschuss
- Berichte aus den Fachausschüssen

Arbeitskreis „Neue Wohnraumförderung“ am 19.05.2022 in Hof

Gesprächs- und Diskussionsrunde zum Thema Wohnungsbauförderung gemeinsam mit der Regierung von Oberfranken und der Bayern Labo